

**ООО «Арника»**

Заказчик – ООО «Старые традиции»

***«Внесение изменений в проект планировки  
земельного участка с кадастровым номером  
22:69:050103:18, расположенного по адресу:  
Алтайский край, г.Новоалтайск-10»***

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Утверждаемая часть**

**Пояснительная записка**

**1ЕП-ППТ.ПЗ.1**

**Том 1**

**2021 г.**

**ООО «Арника»**

Заказчик – ООО «Старые традиции»

***«Внесение изменений в проект планировки  
земельного участка с кадастровым номером  
22:69:050103:18, расположенного по адресу:  
Алтайский край, г.Новоалтайск-10»***

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Утверждаемая часть**

**Пояснительная записка**

**Том 1**

**1ЕП-ППТ.ПЗ.1**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**С.А. Мазанько**

**С.А. Мазанько**

**2021 г.**



## Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
1ЕП-ППТ.С-1	Содержание тома 1	
1ЕП -ППТ.СП	Состав документации проекта	
<b>Пояснительная записка</b>		
1ЕП -ППТ.ПЗ.1	1 Общая часть	1
	2 Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-	1
	2.1 Границы проектируемой территории	1
	2.2 Территория проектирования	2
	2.3 Планировка территории	2
	2.4 Размещение зон объектов капитального строительства	3
	2.5 Развитие систем транспортного обслуживания	4
	2.6 Развитие инженерно-технического обеспечения	5
	3 Ограничения	6
	4 План границ проектирования	6
	5 Технико-экономические показатели	7
Приложение	Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10	
	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал"	
	Письмо №1467 от 28.11.2019 Комитет Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству	
	Письмо №505-01-04 от 20.11.2019 Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Новоалтайска	
	Письмо №265/П/5066 от 15.11.2019 Администрации города Новоалтайска Алтайского края. Справка о существующих охранных и санитарных зонах	

					1ЕП-ППТ.С-1			
Изм	Лист	Но докум.	Подпись	Дата	Содержание тома 1			
ГИП	Мазанько			09.21				
Разраб.	Перова			09.21				
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «Арника», г.Барнаул		

Состав проектной документации по объекту:  
«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1ЕП-ППТ.ПЗ.1	Утверждаемая часть. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
2	1ЕП-ППТ.2	Утверждаемая часть. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
3	1ЕП-ППТ.ПЗ.3	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
4	1ЕП-ППТ.4	Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf

					1ЕП-ППТ.СП			
Изм	Лист	Но докум.	Подпись	Дата	Состав документации проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мазанько		09.21			1	1
Разраб.		Перова		09.21				
						ООО «Арника», г.Барнаул		

## 1 Общая часть

Подготовка документации по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18 осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов и иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи и линий связи).

Исходные данные заказчика:

- Муниципальный контракт №1ЕП на выполнение работ от 3 октября 2019г.;
- Задание на проектирование;
- Задание на корректировку проекта планировки;
- топографическая съемка в электронном виде.

На проектируемой территории предусматриваются объекты регионального значения.

Объекты федерального значения не предусматриваются.

Проект выполнен на основе следующих документов:

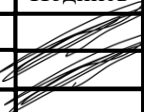
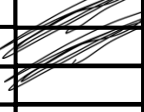
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск;
- Генеральный план городского округа город Новоалтайск;
- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ «город Новоалтайск» Алтайского края;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- Нормы градостроительного проектирования города Новоалтайска.

Если при строительных работах будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Алтайского края и провести дополнительное согласование работ.

**2 Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.**

### 2.1 Границы проектируемой территории

Проектируемый участок расположен по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18.

					1ЕП-ППТ.ПЗ.1			
Зам	Лист	Но докум.	Подпись	Дата	Корректировка проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мазанько		09.21			1	
Разраб.		Перова		09.21				
						ООО «Арника», г.Барнаул		

Границы проектирования:

с севера - железнодорожные пути, за путями - д. Токарево;  
с востока - промышленная территория и территории садоводств;  
с юга - территории садоводств;  
с запада - федеральная трасса Р-256 Чуйский тракт.

## 2.2 Территория проектирования

Территория проектирования - земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка: 131,949 га. Местоположение (адрес): Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18.

Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, г.Новоалтайск-10.

Проектируемый участок расположен на землях бывшей воинской части, с севера участок прилегает к железной дороге.

## 2.3 Планировка территории

На проектируемой территории планируется размещение технопарка, включающего в себя:

- административную зону (разрешенный вид использования: растениеводство – код 1.1);
- пищевые зоны (разрешенный вид использования: размещение объектов пищевой промышленности – код 6.4);
- производственно-складскую зону (разрешенный вид использования: размещение объектов пищевой промышленности – код 6.4; размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов – код 6.9);
- зону теплиц (разрешенный вид использования: растениеводство – код 1.1);
- логистическую зону (разрешенный вид использования: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов – код 6.9);
- зону мясоперерабатывающего предприятия (разрешенный вид использования: размещение объектов пищевой промышленности – код 6.4);
- коммунально-хозяйственную зону (разрешенный вид использования: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами – код 3.1);
- зону парковок (разрешенный вид использования: стоянки для хранения служебного автотранспорта – код 4.9);
- зону железно-дорожной сети (разрешенный вид использования: размещение железнодорожных путей – код 7.1.1);
- зону улично-дорожной сети (разрешенный вид использования: размещение автомобильных дорог – код 7.2.1).

Основной идеей проекта является создание территории устойчивого развития.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон различного функционального назначения и зон ограничений.

Территория проектирования обеспечивается необходимой инфраструктурой объектов административного и производственного назначения.

						1ЕП- ППТ.ПЗ.1	Лист
							2
Зам	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Планировочная структура проектируемой территории соответствует генеральному плану г. Новоалтайск, Первомайский район, Алтайский край, утвержденному в 2017 году.

Схема планировки территории (основной чертеж) 1ЕП-ППТ.2 размещается в томе 2 настоящего проекта планировки.

Таблица 1 -Ориентировочный баланс функциональных зон планируемой территории

Наименование функциональных зон	Площадь, га	Процентное соотношение, %
1. Административная зона	0,22	0,17
2. Пищевые зона	10,27	7,78
3. Производственно-складская зона	10,54	7,99
4. Зона теплиц	57,26	43,40
5. Логистическая зона	23,92	18,13
6. Зона мясоперерабатывающего предприятия	8,95	6,78
7. Коммунально-хозяйственная зона	0,48	0,36
8. Зона парковок	3,76	2,85
9. Зона железно-дорожной сети	1,71	1,30
10. Зона улично-дорожной сети	11,27	8,54
в т.ч. АЗС и автосервис	1,10	
11. Охранная зона ЛЭП 220кВт	3,57	2,70
Итого	131,95	100

## 2.4 Размещение зон объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В рассматриваемых границах проекта планировки определено одиннадцать зон размещения объектов различного назначения.

Исходя из цели разработки проекта основными функциональными зонами являются:

**Административная зона** предназначена для размещения объектов административного назначения. В границах зоны предусматривается расположение административного комплекса с офисами предприятий, конференц-залами, гостиницей и сырьевыми лабораториями.

**Пищевые зоны** предназначена для размещения объектов пищевой промышленности.

**Производственно-складская зона** предназначена для промышленных предприятий различного назначения, размещение которых возможно на данной территории в соответствии с санитарными нормами и правилами и складских комплексов с загрузкой и разгрузкой на автомобильный транспорт.

**Зона теплиц** предназначена для размещения теплиц для выращивания сельскохозяйственных культур.

**Логистическая зона** предусматривает размещение складских комплексов с загрузкой и разгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт.

**Зона мясоперерабатывающего предприятия** предусматривает размещение мясоперерабатывающего предприятия мощностью более 5т/сут.

**Коммунально-хозяйственная зона** предназначена для размещения локальных очистных сооружений, пожарных резервуаров, зданий и сооружений коммунально-хозяйственного назначения.

**Зона улично-дорожной сети** включает в себя плоскостные парковки для легкового автотранспорта, плоскостные парковки для автотранспорта со стороны главного въезда на территорию.

**Зона железно-дорожной сети.** На территории проектирования размещается локомотивное депо и несколько тупиковых железнодорожных веток для обслуживания складов, предприятия по глубокой переработке зерна и энергетического центра.

**Зона улично-дорожной сети** включает в себя основной въезд и выезд на участок, расположенные с западной стороны, плоскостные парковки для легкового автотранспорта, плоскостные парковки для грузового автотранспорта, сеть проездов по участку проектирования, а также АЗС и автосервис.

Охранная зона ЛЭП 220кВт

#### ***Зоны с особыми условиями использования территории***

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- охранная зона сети электроснабжения 110кВ ХЧ-9 "Химпром-Чесноковская", АЧ-8 "Алтай-Чесноковская" в составе электросетевого комплекса №СВ-10 "Новоалтайский", расположенной в г. Новоалтайске Алтайского края;
- сооружение - газопровод высокого давления в г. Новоалтайске, Пп.к. (участок от 206км до котельной в/ч 06430);
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 №51, с изменением от 20.08.2019 №50).

Схема границ зон с особыми условиями использования территории приведена в томе 4 1ЕП-ППТ (лист 4).

## **2.5 Развитие систем транспортного обслуживания**

С юго-западной стороны организован общедоступный въезд на участок проектирования. Выезд с участка организован в северо-восточной части. С главного въезда организована парковочная зона.

На участке организована схема движения для большегрузного автотранспорта с учетом доступности всех функциональных зон и исключения пересечения потоков автотранспорта.

На территории проектирования размещается несколько тупиковая железнодорожная ветка для обслуживания логистической зоны. Железнодорожная сеть участка проектирования связывается с железнодорожной линией, граничащей с территорией проектирования с севера.

## **2.6 Развитие инженерно-технического обеспечения**

### ***Энергоснабжение***

						1ЕП- ППТ.ПЗ.1	Лист
							4
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		



Энергоснабжение предусматривается от существующих сетей г. Новоалтайск и мини-ТЭЦ, расположенной в зоне энергоцентра.

Нагрузка 30,0 МВт (расход газа – 3574 м<sup>3</sup>/час).

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение объектов осуществляется от существующих сетей г. Новоалтайска.

Согласно Технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал", точку подключения принять от сети Д450мм материал ПЭ с проезда Сибирский - ул. Прудская, после запуска в работу и ввода в эксплуатацию объекта "Комплекс водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник в г.Новоалтайске".

Потребность 900 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Водоотведение**

Водоотведение осуществляется в существующие сети г. Новоалтайска (500м<sup>3</sup>/сут) и в локальные очистные сооружения (после очистки воды сбрасываются в р. Черемшанку) - 400м<sup>3</sup>/сут.

Согласно Технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал", точку подключения принять на канализационном коллекторе Д700мм ж/б в районе земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18 в 50м от железной дороги.

Потребность 900 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Ливневая канализация**

Отвод дождевых и талых вод с дорог, территории и покрытий зданий предусматривается в локальные очистные сооружения. После очистки воды сбрасываются в р. Черемшанку.

Максимальный сброс ливневых вод с расчетной продолжительностью дождя 12 минут – 10000 м<sup>3</sup>.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение предусматривается от индивидуальной котельной и мини-ТЭЦ, расположенных в зоне энергоцентра.

Потребность 81,0 МВт (расход газа – 9650 м<sup>3</sup>/час).

#### **Газоснабжение**

Газоснабжение осуществляется от существующих сетей г. Новоалтайска.

Потребность 9650+3574=13224 м<sup>3</sup>/час.

#### **Связь**

Обеспечение территории сетями связи осуществляется от существующих сетей (волоконно-оптическая линия связи проходит вдоль трассы Р-256 с другой стороны).

Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план) на проектируемом участке приводится в томе 1ЕП-ППТ.4 (лист 7).

### **3 Ограничения**

Участок проектирования располагается на кадастровом участке 22:69:050103:18, по адресу Алтайский край, г.Новоалтайск-10. Существующие ограничения природного характера образуют зоны с особыми условиями использования для регулирования застройки на проектируемой территории.

#### **Ограничения природного характера**

						1ЕП- ППТ.ПЗ.1	Лист
							5
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 №51, с изменением от 20.08.2019 №50).

#### ***Ограничения техногенного характера***

- охранный зона сети электроснабжения 110кВ ХЧ-9 "Химпром-Чесноковская", АЧ-8 "Алтай-Чесноковская" в составе электросетевого комплекса №СВ-10 "Новоалтайский", расположенной в г. Новоалтайске Алтайского края;
- сооружение - газопровод высокого давления в г. Новоалтайске, Пп.к. (участок от 206км до котельной в/ч 06430);

#### ***Состояние почв***

Основные виды нагрузки - загрязнение почв, накопление отходов.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении вполне пригодна для освоения под технопарк с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести подготовку и рекультивацию.

#### **4 План границ проектирования**

В рамках проекта планировки территории с кадастровым номером 22:69:050103:18 выделены границы участка проектирования. Установление кадастровых границ (межевание территории) будет проводится после утверждения проекта планировки территории. На разбивочный чертеж границ проектирования 1ЕП-ППТ.2 (лист 4), разработанном в составе проекта планировки территории на основании схемы планировки территории (основной чертеж) - 1ЕП-ППТ.1 (лист 1), указаны границы с участка.

Разбивочный чертеж границ проектирования 1ЕП-ППТ.2 (лист 4) выполнен в местной системе координат. Для выполнения разбивочного чертежа в координатах принята геодезическая сетка. Переломные точки границ кадастровых участков привязаны к системе координат.

Поперечные профили улиц выполнены в соответствии свода правил СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Перенос проекта в натуру производится от точки отсчета координат, данной на чертеже "Разбивочный чертеж красных линий" (1ЕП-ППТ.4, лист 4, лист 4.1).

						1ЕП- ППТ.ПЗ.1	Лист
							6
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 5 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Совре- менное состоя- ние на 2019 г	Расчетны й срок д
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
	Площадь проектируемой территории – всего,	га	131,95	131,95
	в том числе территории:			
	административная зона;	га	-	0,22
	пищевые зоны;	га	-	10,27
	производственно-складская зона	га	-	10,54
	зона теплиц	га	-	57,26
	логистическая зона	га	-	23,92
	зона мясоперерабатывающего предприятия	га	-	8,95
	коммунально-хозяйственная зона	га	-	0,48
	зона парковок	га	-	3,76
	зона железно-дорожной сети	га	-	1,71
	зона улично-дорожной сети	га	-	11,27
	в т.ч. АЗС и автосервис	га	-	1,10
	охранная зона ЛЭП 220кВт	га	-	3,57
	Территории бывшей воинской части	га	131,95	-
<b>2</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	3,8
	Протяженность железнодорожной сети	км	-	0,9
	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
	Водопотребление – всего	тыс.м³/сут	-	900
	Водоотведение	тыс.м³/сут	-	900
	Электропотребление	МВт	-	30
	Расход газа	м³/час	-	13224

Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

1ЕП- ППТ.ПЗ.1

Лист

7

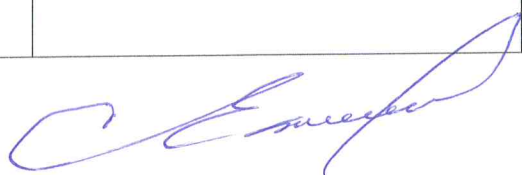
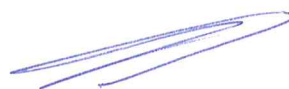
Приложение  
к муниципальному контракту  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Новоалтайска от 09.07.2019 №1113
2.	Заказчик	Администрации города Новоалтайск
3.	Территория застройки	Земельный участок с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10
4.	Назначение проектируемого участка	Размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Особые условия строительства	Наличие на участке ЛЭП; Участок с западной стороной примыкает к автомобильной трассе федерального значения; Участок с северной стороной примыкает к железнодорожному тупику с выходом на сортировочную станцию «Укладочный»; Сейсмичность - 6 баллов
7.	Сроки оказания услуг	С момента подписания контракта до 01.12.2019г.
8.	Этапы и объемы проектирования	Проект планировки территории
9.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Вариантную и конкурсную разработку не предусматривать
10.	Исходные данные для проектирования	– Техническое задание, утвержденное Заказчиком; – Изменения в генеральный план МО город Новоалтайск; – Топоъемка в масштабе 1:2000; – Технические условия на подключение к инженерным сетям; – Технические условия на примыкание к автомобильной трассе федерального значения; – Справка о месте утилизации отходов; – Справка управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Алтайского края о наличии на проектируемом участке памятников истории и культуры; – Справка ГО и ЧС о существующих источниках ЧС природного и техногенного характера; – Справка о существующих охранных и санитарных зонах;

		<p>– Вырубку зеленых насаждений определить проектом.</p> <p>Остальные исходные данные, необходимые для выполнения работ:</p> <p>Исполнитель определяет объем и источники исходных данных, подготавливает запросы для получения исходных данных. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных.</p>
11.	Цель работы	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства
12.	Основные требования к составу и содержанию работы	<p>Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть):</p> <p>– Том 1 «Утверждаемая часть. Пояснительная записка» (Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории; Описание ограничений техногенного и природного характера; Описание плана красных линий; Техничко-экономические показатели);</p> <p>– Том 2 «Утверждаемая часть. Графическая часть» (Чертеж 1 «Схема планировки территории (основной чертеж)», в том числе красные линии, дороги, проезды, размещение объектов капитального строительства, благоустройство, схема вертикальной планировки, инженерные сети; Чертеж 2 «Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»; Чертеж 3 «Схема организации дорожной сети», в том числе примыкание к федеральной трассе).</p> <p>Материалы по обоснованию:</p> <p>Том 3 «Материалы по обоснованию. Пояснительная записка» (Определение и обоснование параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; Техничко-экономические показатели);</p> <p>– Том 4 «Материалы по обоснованию. Графическая часть» (Чертеж 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города»; Чертеж 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории»; Чертеж 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»; Чертеж 4 «Разбивочный чертеж красных линий»; Чертеж 5 «Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока»; Чертеж 6</p>



		«Схема благоустройства»; Чертеж 7 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений (Сводный план)»; Чертеж 8 «Поперечные профили дорог»; – Том 5 «Материалы по обоснованию. Охрана окружающей среды»
13.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	В объеме, необходимом для согласования в органах местного самоуправления.
14.	Требования о необходимости согласования документации	Согласование с Заказчиком и участие в согласованиях совместно с Заказчиком, при необходимости, с органами местного самоуправления и эксплуатирующими организациями
15.	Требования к форме предоставления материалов, количеству экземпляров	В печатном виде: 4 экземпляра; В электронном виде на магнитном носителе: - текстовую часть в формате Word; - графическую часть в формате DWG (XML), PDF
16.	Дополнительные требования и особые условия	Нет
17.	Требования к согласованию и утверждению работы	Процедура согласования и утверждения проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектная организация устраняет замечания, полученные в ходе согласования и утверждения проекта в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах).

Заказчик:

**Администрация города Новоалтайска  
Алтайского края**

Глава города



МН

С.Н. Еремеев

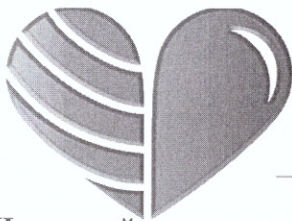
Подрядчик:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Арника»**

Генеральный директор



С.А. Мазанько



Новоалтайскводоканал

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новоалтайскводоканал»

ИНН 2208052474 КПП 220801001 р/с 40702810900020000862

ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул

к/с 30101810900000000771 БИК 040173771

658084, Алтайский край, г. Новоалтайск ул. Вагоностроительная, 5

тел. (38532) 33-0-22, тел./факс (38532) 56-7-77, e-mail: vodokanal\_nvl@mail.ru, www.vdknvl.ru

Технические условия  
на подключения объекта капитального строительства  
к сетям водоотведения и водоснабжения

№ 58

от 14 декабря 2019

Наименование объекта: **Комплексное освоение территории** кадастровым номером **22:69:050103:18**

Адрес: **Алтайский край, г. Новоалтайск, участок с кадастровым номером 22:69:050103:18**

Заказчик: **Администрация г. Новоалтайска**

**1. Водоснабжение**

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения **900** м<sup>3</sup>/сут

Расход воды на наружное пожаротушение - **40** л/с

1.2. Режим водопотребления - равномерный.

1.3. Напор в точке подключения - **22** м.в.ст

1.4. Точку подключения возможно принять от сети **Д450** мм материал **ПЭ** с проезда **Сибирский - ул.Прудская**, после запуска в работу и ввода в эксплуатацию объекта: «Комплекса водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник в г. Новоалтайске.

Особые условия: Подключение возможно только после запуска в работу объекта: «Комплекса водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник в г. Новоалтайске.

**1. Водоотведение:**

1.1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения **500** м<sup>3</sup>/сут

1.2. Точку подключения принять на канализационном коллекторе **Д700**мм ж/б в районе земельного участка с кадастровым номером **22:69:050103:18** в **50** метрах от железной дороги.

При размещении объекта выдержать нормативное расстояние от существующих сетей водопровода и канализации или предусмотреть вынос сетей из-под пятна застройки

3. ООО «Новоалтайскводоканал» оставляет за собой право отказать Заказчику в присоединении к системам водоотведения и водоснабжения, а так же аннулировать выданные технические условия при невыполнении требований выданных ТУ.

4. Предоставить проект на согласование в 2-х экземплярах. Один экземпляр после согласования предоставить ООО «Новоалтайскводоканал» для ведения технического надзора.

5. Все изменения и дополнения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и строительства от выданных технических условий, подлежат дополнительному согласованию с ООО «Новоалтайскводоканал».

После завершения работ предоставить ООО «Новоалтайскводоканал» контрольную съемку построенных сетей и всю проектную документацию, а так же паспорта на установленное оборудование.

6. Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи. По истечению указанного срока параметры технических условий могут быть изменены.

Главный инженер



Е.В.Баринов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
Комитет Администрации города Новоалтайска  
по жилищно-коммунальному, газовому  
хозяйству, энергетике, транспорту и  
строительству

Парковая ул., 1а, г. Новоалтайск, 658080

Тел. 2-00-02, Факс: (38532) 2-14-01

e-mail: [nadmin@novoaltaysk.ru](mailto:nadmin@novoaltaysk.ru)

[gkh@novoaltaysk.ru](mailto:gkh@novoaltaysk.ru)

28.11.2019 № 1467

На № 688 от 14.11.2019

Заведующему отделом архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города

Н.В.Васильевой

Уважаемая Надежда Владимировна!

На Ваш запрос, поступивший в Комитет администрации города Новоалтайска по ЖКГХЭС о предоставлении сведений по вопросу утилизации отходов и водоотведении очищенных ливневых и талых вод на земельном участке с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, сообщаем следующее.

В части вывоза, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов производства и потребления информируем, что на территории муниципального образования городской округ город Новоалтайск полигон ТКО отсутствует. Вместе с тем, существует полигон ТБО на территории Первомайского района, по направлению на юго-восток от ориентира Алтайский край, Первомайский район с. Зудилово (22:33:021306:364). Данный полигон находится в ведении ООО «Коммунальное хозяйство».

При разработке проекта планировки территории данного земельного участка необходимо учесть строительство системы водоотведения очищенных ливневых и талых вод.

И.О. Председателя Комитета

Т.И.Удовиченко



Ломимова Е.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА  
(МКУ «УГОЧС г.Новоалтайска»)  
ул.Анатолия, 31, г.Новоалтайск, 658080  
тел. 2-13-36, Факс 4-33-55  
E-mail [eddsnovgo@yandex.ru](mailto:eddsnovgo@yandex.ru)

Заместителю главы  
Администрации города

В.П. Бондареву

20.11.2019 № 505-01-04  
На № 265/П/5065 от 15.11.2019

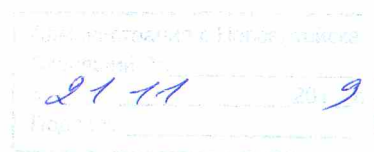
Уважаемый Вячеслав Петрович!

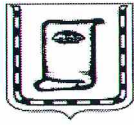
Сообщаю, что МКУ «Управление ГОЧС г. Новоалтайска» сведениями о источниках ЧС природного и техногенного характера земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18 не располагает.

Начальника управления

А.С. Сухомлинов

Исп. Белицкий Олег Васильевич  
(38532) 2-13-36





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Парковая ул., 1а, г.Новоалтайск, 658080  
Тел. 2-14-01, Факс: (38532) 2-14-01  
ОКПО 04018511 ОГРН 1022200770987  
ИНН/КПП 2208003847/220801001  
e-mail: nadmin@novoaltaysk.ru

Генеральному директору ООО  
«Арника»

С.А. Мазанько

15.11.2019 № 265/П/5066

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Справка о существующих охранных и санитарных зонах.

Для разработки проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск-10 сообщаем Вам о существующих охранных и санитарных зонах:

1) Согласно публичной кадастровой карте в границах территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- охрannая зона сети электроснабжения 110 кВ ХЧ-9 «Химпром-Чесноковская», АЧ-8 «Алтай-Чесноковская» в составе электросетевого комплекса № СВ-10 «Новоалтайский», расположенной в г. Новоалтайске Алтайского края;

- сооружение газопровод высокого давления в г.Новоалтайске, II п.к., (участок от 206 км до котельной в/ч 06430);

2) зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 № 51, с изменением от 20.08.2019 № 50).

Заместитель главы  
Администрации города Новоалтайска

 В.П.Бондарев

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО «Старые традиции»



С.М.Юркова

**ЗАДАНИЕ**

на корректировку проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для корректировки	Решение заказчика
2	Заказчик	ООО «Старые традиции»
3	Исполнитель	ООО «Арника»
4	Предмет корректировки	Уточнение зонирования земельного участка с выделением зон: <ul style="list-style-type: none"><li>– административная зона;</li><li>– пищевые зоны;</li><li>– производственно-складская зона;</li><li>– логистическая зона;</li><li>– зона теплиц;</li><li>– коммунальная зона;</li><li>– зона парковок</li></ul>
5	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	В объеме необходимом для согласования в органах местного самоуправления
6	Требования к форме предоставления материалов, количеству экземпляров	В печатном виде: 4 экземпляра. В электронном виде на магнитном носителе: <ul style="list-style-type: none"><li>– текстовую часть в формате Word;</li><li>– графическую часть в формате DWG, PDF.</li></ul>
7	Дополнительные требования и условия	Нет
8	Требования к согласованию и утверждению работы	Процедура согласования и утверждения проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «Арника»

С.А. Мазанько